Fagus Slovenica
Lesni center / *Wood center*

JAVNI POZIV
ZA ZBIRANJE PRIJAV ZA KVALIFIKACIJO PONUDNIKOV
za sodelovanje v postopku zbiranja ponudb za gradnjo

»Novega proizvodno-energetskega kompleksa Fagus Slovenica v Kočevski Reki«

1. faza — kvalifikacija ponudnikov

Kočevska Reka, julij 2026

Vsebina

1 Uvodne določbe 4
1.1 Podatki o investitorju 4
1.2 Namen javnega poziva 4
1.3 Zasebnopravna narava postopka 4
1.4 Pridržki investitorja 5
2 Podatki o predmetu postopka 5
2.1 Predmet nameravane gradnje 5
2.2 Kratek informativni opis projekta 6
3 Potek postopka 9
3.1 Struktura postopka 9
3.2 Namen kvalifikacije oziroma prve faze postopka 9
3.3 Časovni potek prve faze postopka 9
3.4 Dodatna dokumentacija, pojasnila in spremembe razpisne dokumentacije 10
4 Oddaja prijave 11
4.1 Rok za oddajo prijave 11
4.2 Način oddaje prijave 11
5 Pogoji za sodelovanje oziroma pogoji za kvalifikacijo v drugo fazo 13
5.1 Splošni pogoji za sodelovanje 13
5.2 Ekonomsko-finančni pogoji za sodelovanje 15
5.3 Tehnično-strokovni pogoji za sodelovanje 16
6 Prijava s partnerji in podizvajalci 20
7 Vsebina prijave 21
7.1 Seznam prijavne dokumentacije 21
7.2 Oblika dokazil 22
7.3 Stroški priprave prijave in sodelovanja v postopku 23
8 Dopolnjevanje in pojasnjevanje prijav 23
9 Pregled in ocena prijav 24
10 Odločitev o kvalifikaciji 24
11 Druga faza postopka — informativni opis 24
11.1 Povabilo kvalificiranim ponudnikom 24
11.2 Oddaja prve ponudbe 25
11.3 Pogajanja 25
11.4 Odločitev o izboru najboljšega ponudnika 26
12 Merila za izbor 26

12.1 Skupaj ponujena cena – največ 85 točk 27
12.2 Dodatne reference – ORC kogeneracijske enote – največ 15 točk 27
13 Sklenitev pogodbe 28
14 Zaupnost in varovanje podatkov 29
14.1 Zaupnost informacij 29
14.2 Poslovne skrivnosti prijaviteljev 29
14.3 Obdelava osebnih podatkov 29
15 Konflikt interesov 29

1 Uvodne določbe

1.1 Podatki o investitorju

Firma oziroma ime investitorja:	Fagus Slovenica, Lesni center, d.o.o.
Sedež/naslov:	Kočevska Reka 1B, 1338 Kočevska Reka
Matična številka:	5699169000
Davčna številka:	SI 88749223
Kontaktna oseba za postopek:	Rok Rutar
Elektronski naslov za komunikacijo:	rok.rutar@fagus-slovenica.si

1.2 Namen javnega poziva

Investitor objavlja javni poziv za zbiranje prijav gospodarskih subjektov, zainteresiranih za sodelovanje v postopku izbire izvajalca za gradnjo objekta: **Nov proizvodno-energetski kompleks Fagus Slovenica v Kočevski Reki**.

Postopek bo izveden v dveh fazah:

- **Prva faza** — Prva faza je namenjena kvalifikaciji ponudnikov. V tej fazi bo investitor preveril izpolnjevanje vnaprej določenih pogojev za sodelovanje. Ponudnik/prijavitelj, za katerega bo ugotovljeno, da pogoje za sodelovanje izpolnjuje, bo uvrščen v drugo fazo postopka.
- **Druga faza** — Druga faza je namenjena zbiranju prvih ponudb, pogajanjem, oddaji končne ponudbe ter izboru najboljšega ponudnika. Kvalificiranim ponudnikom bo posredovana projektna dokumentacija (DZR), popisi del, predlog pogodbe in druga relevantna dokumentacija, na podlagi katere bodo oddali prvo ponudbo in sodelovali v pogajanjih.

Namen prve faze je zagotoviti, da bodo v nadaljnji postopek povabljeni ponudniki, ki imajo ustrezne strokovne, tehnične, kadrovske, finančne in organizacijske sposobnosti za izvedbo gradnje objekta, ki je predmet tega poziva.

1.3 Zasebnopravna narava postopka

Investitor ni naročnik v smislu predpisov, ki urejajo javno naročanje, zato se ta postopek ne izvaja po pravilih javnega naročanja.

Objava tega javnega poziva, uporaba izrazov »razpis«, »razpisna dokumentacija«, »ponudnik«, »kvalifikacija«, »merila«, ipd. ter izvedba transparentnega postopka ne pomenijo, da se za postopek uporabljajo pravila javnega naročanja.

Postopek je zasebnopravni postopek zbiranja prijav oziroma ponudb, ki ga investitor vodi z namenom zagotavljanja preglednosti izbora izvajalca, primerljivosti prijav oziroma ponudb in enakopravne obravnave zainteresiranih gospodarskih subjektov v obsegu, kot je določen v tej razpisni dokumentaciji.

1.4 Pridržki investitorja

Investitor si pridržuje pravico, da kadarkoli in brez posebnega pojasnjevanja:

- spremeni ali dopolni razpisno dokumentacijo;
- podaljša roke;
- zahteva dodatna pojasnila ali dokazila;
- iz postopka izključi prijavitelja/ponudnika, ki ne izpolnjuje pogojev ali poda neresnične, nepopolne ali zavajajoče informacije;
- ne kvalificira nobenega prijavitelja;
- tekom postopka spremeni obseg projekta;
- postopek delno ali v celoti ustavi, prekine ali ponovi;
- ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom.

S sodelovanjem v postopku se prijavitelj strinja, da zaradi izvedbe, spremembe, prekinitve, ustavitve ali ponovitve postopka oziroma zaradi neizbire ni upravičen do povračila stroškov, odškodnine ali drugega zahtevka zoper investitorja oziroma se tem zahtevkom odpoveduje.

2 Podatki o predmetu postopka

2.1 Predmet nameravane gradnje

Predmet postopka je izbira izvajalca za gradnjo objekta **novega proizvodno-energetskega kompleksa Fagus Slovenica v Kočevski Reki**.

V tej fazi postopka investitor podaja osnovne informacije o projektu, zlasti:

- *vrsta objekta*: Kogeneracijski in žagarski objekt
- *lokacija*: Kočevska Reka
- *pričakovani/okvirni začetek in zaključek del*: oktober 2026 – oktober 2027

- *morebitne posebnosti projekta*: Naročnik ima že sklenjene pogodbe za dobavo specialne opreme (npr. sortirnica, lupilnica, žaga, sušilnica, kotlovska oprema, turbina), zato se izvajanje del nujno prilagaja dobavam oz. dobavnim rokom za specialno opremo. Okvirni terminski plan je predmet usklajevanja v drugi fazi; detajlni terminski plan pa se uskladi samo z izbranim izvajalcem.

Podrobnejša projektna dokumentacija (DZR), popisi del, tehnične specifikacije in zahteve ter predlog pogodbe, bodo posredovani samo ponudnikom, ki bodo kvalificirani za sodelovanje v drugi fazi postopka.

PZI dokumentacija je v izdelavi pri investitorju in bo izročena izbranemu izvajalcu po podpisu pogodbe.

2.2 Kratek informativni opis projekta

Družba Fagus Slovenica d.o.o. v okviru razvoja proizvodnega kompleksa v Kočevski Reki načrtuje izvedbo obsežnega investicijskega projekta, ki zajema izgradnjo novega žagarskega obrata s pripadajočimi objekti in izgradnjo kogeneracijskega obrata na lesno biomaso.

Projekt se izvaja na območju obstoječega proizvodnega kompleksa v Kočevski Reki. Novi proizvodni sklop bo vključeval objekt sortirnice in lupilnice, objekt žage, objekt sušilnic oziroma parilnic, pripadajoče manipulativne in prometne površine, komunalno, strojno in elektro infrastrukturo ter zunanjo ureditev. Funkcionalno povezan del projekta predstavlja tudi kogeneracijski obrat na lesno biomaso, ki bo namenjen soproizvodnji toplotne in električne energije za potrebe proizvodnega kompleksa.

Objekt sortirnice in lupilnice je predviden kot nadstrešnica v montažni armiranobetonski konstrukciji, namenjena zaščiti sortirno-lupilne linije pred vremenskimi vplivi. Pod nadstrešnico in v njeni bližini so predvidene AB ploščadi za postavitev tehnoloških naprav ter manipulacijo materiala.

Objekt sušilnic je predviden kot skupek več pritličnih, medsebojno povezanih objektov jeklene izvedbe, namenjeno parjenju in sušenju razžaganega lesa. Zunanje mere objekta znašajo približno 114,7 m × 26,3 m. Višina objekta je predvidena do približno 9,2 m, pri čemer je pod objektom predvidena poglobitev za bazen za zbiranje odpadne požarne vode. DGD dokumentacija predvideva tudi zajem požarnih vod pod objektom žage in pod objektom sušilnic, pri čemer je pod objektom žage predvidena kapaciteta več kot 580 m^3, pod objektom sušilnic pa skupna prostornina približno 694,3 m^3. Dobava tehnološke opreme sušilnic je predvidena kot specializirana dobava, glavni izvajalec pa bo moral zagotoviti vsa gradbena, strojna, elektro, montažna in koordinacijska dela, potrebna za sestavo, postavitev, priključitev in funkcionalno vključitev sušilnic v objekt. Sestava sušilnic se bo izvajala pod nadzorom vodje

montaže s strani dobavitelja sušilnic, glavni izvajalec pa mora zagotoviti ustrezno delovno silo, mehanizacijo, dvigala, dostopne poti, pomožna montažna sredstva, varnostne ukrepe, koordinacijo terminov za sestavo in postavitev ter izvedbo vseh navezav na gradbene, elektro in strojne sisteme.

Žagarski del projekta obsega gradbeno parcelo velikosti 34.367,2 m². Po DGD dokumentaciji je predvidenih 10.185,1 m² površin pod stavbami, 17.095,8 m² utrjenih zunanjih površin, namenjenih prometu, komunali, tehnološkim in manipulativnim površinam, ter 7.086,3 m² raščenih oziroma zelenih površin. Gre za industrijski kompleks večjega obsega, pri katerem bo pomemben del izvedbe predstavljala ureditev nosilnih podlag, internih cest, AB platojev, intervencijskih površin, odvodnjavanja, komunalnih vodov in navezav na interno infrastrukturo.

Osrednji objekt žage je predviden kot pritličen industrijski objekt v montažni armiranobetonski skeletni konstrukciji, namenjen umestitvi tehnoloških naprav za razrez hlodovine. Zunanje mere objekta znašajo približno 82,9 m × 77,0 m. Objekt dosega višino približno 15,0 m, pri čemer je pod objektom predvidena tudi poglobitev za bazene za zbiranje vode oziroma požarne vode. V objektu so predvideni tudi transformatorski in kompresorski prostori, elektro prostori, pisarne in drugi spremljajoči prostori.

Dobava, izdelava, transport in montaža prefabriciranih armiranobetonskih elementov za žagarski del projekta niso predmet obsega glavnega izvajalca, saj jih bo izvedlo specializirano podjetje. Glavni izvajalec bo moral kljub temu zagotoviti vse pogoje za njihovo montažo, vključno s pripravo temeljev, čaš, ležišč, sidrišč, dostopov, utrjenih površin za transport in avtodvigala, geodetskimi kontrolami, terminsko koordinacijo ter izvedbo povezanih zaključnih del, ki ne bodo del obsega specializiranega izvajalca prefabriciranih konstrukcij. Posebej pomembno bo obvladovanje vmesnikov med monolitnimi armiranobetonskimi deli, montažno konstrukcijo, tehnološko opremo, elektro in strojnimi instalacijami ter zunanjo ureditvijo.

Glavni izvajalec bo pri žagarskem delu prevzel izvedbo vseh gradbeno-obrtniških, strojnih in elektro del, ki niso izrecno predmet ločenih dobav tehnološke opreme. V njegov obseg bo sodila izvedba monolitnih armiranobetonskih konstrukcij, talnih plošč, industrijskih tlakov, temeljev za tehnološko opremo, kinet, jaškov, bazenov, kanalizacije, vodovoda, hidrantnega omrežja, elektrogradbene infrastrukture, notranjih in zunanjih elektro instalacij, razsvetljave, ozemljitev, strelovodne zaščite, strojnih instalacij, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, komprimiranega zraka in drugih sistemov, potrebnih za funkcionalno uporabo objektov. Investitor ima v bližini projekta lasten kamnolom z zadostno zalogo materiala za nasipanje, pri čemer bo možnost uporabe tega materiala vezana na tehnično ustreznost, zahteve projektne dokumentacije, geomehanske pogoje in potrditve nadzora oziroma projektanta.

Temeljenje objektov bo dokončno določeno v fazi PZI. DGD dokumentacija in do sedaj izdelane strokovne podlage predstavljajo izhodišče, končna rešitev pa bo odvisna od geomehanskih pogojev, zahtev konstrukcijskega projektanta, obremenitev tehnološke opreme in uskladitev z izbranimi tehničnimi rešitvami. Glavni izvajalec mora zato računati na izvedbo monolitnih armiranobetonskih del, natančno koordinacijo vgradnih elementov, sidrišč, prebojev in poglobitev ter usklajevanje z dobavitelji tehnološke opreme.

Kogeneracijski obrat je predviden kot energetski objekt za soproizvodnjo toplote in električne energije na lesno biomaso. Gradbena parcela kogeneracije znaša 8.170,1 m², površina pod objektom oziroma zazidana površina znaša 1.515,5 m². Objekt kogeneracije je tlorisnih dimenzij približno 51,20 m × 29,60 m, višine do 24,00 m, dimnik pa je predviden višine 30,00 m. Predvidena zmogljivost postrojenja znaša približno 10 MW toplotne energije in 1,9 MW električne energije.

V sklopu kogeneracije so predvidene tudi pomembne zunanje in infrastrukturne ureditve. Severno od objekta je predviden armiranobetonski pretočni bazen gasilne. Južno od objekta je predvidena armiranobetonska lovilna skleda pod hladilnimi stolpi. Predvideni so tudi betonski platoji za tehnološko opremo, hidrantna zanka, vodovodni priključek na interno omrežje, padavinska kanalizacija, usedalniki, lovilniki olj, ponikalni sistem, mala komunalna čistilna naprava, elektro in TK priključki na interno omrežje ter dostopne in manipulativne površine.

Glavni izvajalec bo prevzel celovito izvedbo kogeneracijskega objekta, vključno z gradbenimi, betonskimi, obrtniškimi, instalacijskimi, tehnološkimi in zunanjimi ureditvenimi deli ter dobavo, vgradnjo, povezavo, zagonom in funkcionalno integracijo tehnološke opreme, potrebne za obratovanje kogeneracije. Ker gre za tehnološko zahteven objekt, morajo tehnološke inštalacije kogeneracije (vključno s sistemi biomasnega kotla, ORC tehnologije, termo-olja, silikonskega olja, dimovodnih sistemov, filtracije dimnih plinov, hladilnih sistemov, energetskih povezav, avtomatizacije in tehnološkega krmiljenja) izvesti dobavitelji tehnološke opreme, ki so podizvajalci (ali partnerji) glavnega izvajalca. Ne glede na vključitev specializiranih (pod)izvajalcev, je glavni izvajalec odgovoren za celovito koordinacijo, usklajenost in funkcionalno integracijo vseh del, dobav in sistemov v delujočo celoto.

Zunanja ureditev celotnega projekta bo zahtevala izvedbo internih dostopnih poti, obodnih poti, intervencijskih površin, asfaltiranih in betonskih manipulativnih površin, AB platojev za tehnološko opremo, robnikov, naklonov, cestnih požiralnikov, linijskih kanalet, padavinske kanalizacije, lovilcev olj, ponikalnih polj, vodovodnih in hidrantnih povezav, kabelske kanalizacije, TK povezav, prilagoditev obstoječih ograj, humusiranja, zatravitve, ureditve brežin in drugih krajinskih ureditev. Površine morajo biti izvedene tako, da omogočajo transport lesa, dostavo biomase, montažo večjih elementov, servisiranje tehnološke opreme, viličarski in tovorni promet, varno evakuacijo ter dostop intervencijskih vozil.

Pri izvedbi bo moral glavni izvajalec upoštevati zahteve gradbenega dovoljenja, projektne dokumentacije, PZI dokumentacije, pogojev mnenjedajalcev, požarne varnosti, varstva okolja, varstva voda, varstva narave, varnosti in zdravja pri delu ter zaščite obstoječe infrastrukture. Posebno pozornost bo treba nameniti odvodnjavanju čistih in potencialno onesnaženih padavinskih vod, zadrževanju požarnih vod, izvedbi hidrantnega omrežja, dostopom za gasilska vozila, požarnim ločitvam, varni evakuaciji ter pripravi dokazil, ki bodo potrebna za tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja.

3 Potek postopka

3.1 Struktura postopka

Postopek bo potekal v naslednjih fazah:

- objava javnega poziva za kvalifikacijo na spletnih straneh investitorja;
- možnost postavljanja vprašanj;
- oddaja prijav za kvalifikacijo;
- pregled in ocenjevanje prijav ter investitorjev sprejem odločitve o kvalifikaciji;
- povabilo kvalificiranim ponudnikom v drugo fazo;
- ogled lokacije;
- oddaja prvih ponudb;
- ustna in pisna pogajanja s ponudniki, vključno z oddajo ponudb v posameznem krogu, če bo investitor tako določil;
- oddaja končnih ponudb ter izbor najboljšega ponudnika.

Ta dokumentacija ureja predvsem prvo fazo postopka.

3.2 Namen kvalifikacije oziroma prve faze postopka

Investitor bo v prvi fazi preveril, ali prijavitelji izpolnjujejo pogoje za sodelovanje v nadaljnjem postopku, tj. drugi fazi postopka. Kvalifikacija v prvi fazi ne pomeni izbire izvajalca, ne pomeni sprejema ponudbe in ne ustvarja obveznosti investitorja, da s kvalificiranim prijaviteljem sklene pogodbo.

3.3 Časovni potek prve faze postopka

Prva faza postopka poteka po naslednji okvirni časovnici:

Rok za postavljanje vprašanj:	**6. 8. 2026**

Rok za objavo odgovorov oziroma pojasnil:	najkasneje 5 delovnih dni pred *Rokom za oddajo prijav za kvalifikacijo*
Rok za oddajo prijav za kvalifikacijo:	**26. 8. 2026 do 12.00 ure**
Okvirni rok za odločitev o kvalifikaciji:	**2. 9. 2026**
Predvideni datum začetka druge faze:	**10. 9. 2026**

Investitor si pridržuje pravico, da kadarkoli spremeni ali dopolni časovnico postopka, če oceni, da je to potrebno ali primerno zaradi zagotovitve učinkovite, transparentne ali pravilne izvedbe postopka.

O spremembah časovnice glede:
- roka za postavljanje vprašanj,
- roka za objavo odgovorov oziroma pojasnil in
- roka za oddajo prijav za kvalifikacijo

bo investitor prijavitelje obvestil na način, določen Poglavju 3.4 te razpisne dokumentacije.

Sprememba časovnice ne daje prijaviteljem pravice do povračila stroškov, odškodnine ali kakršnegakoli drugega zahtevka zoper investitorja.

3.4 Dodatna dokumentacija, pojasnila in spremembe razpisne dokumentacije

Dodatna dokumentacija:
Sestavni del te razpisne dokumentacije je tudi:
- Gradbeno dovoljenje za kogeneracijo št. [351-241/2025-6216-12], z dne [22.12.2025],
- Gradbeno dovoljenje za žagarski objekt je v pridobivanju (investitor ga bo posredoval naknadno) in
- DGD dokumentacija št. [ISKRO-5V/01] in št. [IPRKS-5V/01], september in november 2025.

Prijavitelji si morajo zgornjo dokumentacijo pridobiti pred oddajo prijave.

Dodatna dokumentacija se posreduje prijavitelju na podlagi pisne zahteve, ki jo prijavitelj pošlje investitorju na elektronski naslov rok.rutar@fagus-slovenica.si. V zahtevi naj prijavitelj navede najmanj firmo prijavitelja, sedež oziroma naslov, kontaktno osebo, elektronski naslov za posredovanje dokumentacije ter navedbo, da dokumentacijo zahteva za namen sodelovanja v tem postopku. Prijavitelj dokumentacije ne sme uporabiti za drug namen kot je sodelovanje v tem postopku in mora z njo ravnati kot z zaupnimi informacijami.

Pojasnila razpisne dokumentacije:
Prijavitelji vprašanja in zahteve za pojasnila posredujejo izključno na elektronski naslov rok.rutar@fagus-slovenica.si.

Investitor ni dolžan odgovarjati na vprašanja, prejeta po izteku roka, ali na vprašanja, ki niso relevantna za prvo fazo postopka.

Odgovori, pojasnila, spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije bodo objavljeni na spletni strani www.fagus-slovenica.si, ob objavi javnega poziva, in postanejo sestavni del te razpisne dokumentacije.

Spremembe razpisne dokumentacije:
Investitor lahko razpisno dokumentacijo spremeni ali dopolni do poteka roka za oddajo prijav. Če bo sprememba bistvena, lahko investitor rok za oddajo prijav ustrezno podaljša.

4 Oddaja prijave

4.1 Rok za oddajo prijave

Rok za oddajo prijav za kvalifikacijo:	**26. 8. 2026 do 12.00 ure**

Prijave, prejete po poteku zgornjega roka, se zavrnejo kot prepozne.

Prijave morajo do roka za oddajo prijav prispeti na naslov investitorja. Odgovornost za zamude pri dostavi, če prijavitelj na primer prijavo pošlje po pošti ali dostavo prijave naroči dostavni/kurirski službi, ni odgovornost investitorja. Vsaka prijava, ki bo v sfero investitorja prispela po poteku zgornjega roka, bo štela za nepravočasno in bo neodprta vrnjena pošiljatelju.

4.2 Način oddaje prijave

Prijavitelj mora prijavo oddati fizično, v zaprti ovojnici, na naslov investitorja: **Fagus Slovenica, Lesni center, d.o.o., Kočevska Reka 1B, 1338 Kočevska Reka.**

Na ovojnici mora biti jasno označeno:
»NE ODPIRAJ — PRIJAVA ZA 1. FAZO – GRADNJA OBJEKTA Nov proizvodno-energetski kompleks Fagus Slovenica v Kočevski Reki«.[1]

Na hrbtni strani ovojnice morajo biti navedeni podatki o prijavitelju, in sicer firma oziroma ime prijavitelja, sedež oziroma naslov ter kontaktni elektronski naslov prijavitelja.

[1] Investitor ne odgovarja za predčasno odprtje prijave, če je ovojnica nepravilno opremljena.

Prijava mora biti predložena v enem (1) tiskanem izvodu in v enem (1) elektronskem izvodu na USB nosilcu v formatu PDF. V primeru neskladja med tiskanim in elektronskim izvodom se šteje za veljavnega tiskani izvod.

Odpiranje prijav ni javno.

5 Pogoji za sodelovanje oziroma pogoji za kvalifikacijo v drugo fazo

Prijavitelj mora izkazati izpolnjevanje pogojev za sodelovanje, ki so opredeljeni v tem poglavju.

V kolikor v prijavi nastopa več partnerjev (skupna prijava), mora vsak od partnerjev izpolnjevati vse pogoje za sodelovanje, razen če pri posameznem pogoju ni določeno drugače.

V kolikor v prijavi nastopajo podizvajalci (prijava s podizvajalci), mora vsak od podizvajalcev izpolnjevati vse pogoje za sodelovanje, razen če pri posameznem pogoju ni določeno drugače.

5.1 Splošni pogoji za sodelovanje

Pogoj 1. Gospodarski subjekt mora biti registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet oziroma je povezana s predmetom postopka ter razpolagati z ustreznimi dovoljenji, registracijami, pooblastili ali drugimi pravnimi podlagami, če so ti potrebni za izvedbo predmeta gradnje.

Pogoj morajo izpolnjevati prijavitelj, vsak partner v skupni prijavi in podizvajalci, ki nastopajo v prijavi/ponudbi/izvedbi del.

DOKAZILO:

- Izjava gospodarskega subjekta (OBR-C.05).

Investitor si pridržuje pravico predmetni pogoj dodatno preverjati in od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil.

Pogoj 2. Gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta, ni bila izrečena pravnomočna sodba za katerokoli kaznivo dejanje v Republiki Sloveniji oziroma v državi njegovega sedeža.

Pogoj morajo izpolnjevati prijavitelj, vsak partner v skupni prijavi in podizvajalci, ki nastopajo v prijavi/ponudbi/izvedbi del.

DOKAZILO:

- Izjava gospodarskega subjekta (OBR-C.05) in
- Potrdila iz Kazenske evidence za gospodarski subjekt in osebe, ki so članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta oziroma potrdilo drugega pristojnega organa v državi, kjer ima gospodarski subjekt sedež.

Investitor si pridržuje pravico predmetni pogoj dodatno preverjati in od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil.

Pogoj 3. Gospodarski subjekt ima poravnane vse obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, in s predpisi Republike Slovenije. Investitor ni obvezan izločiti gospodarskega subjekta, ki po pozivu investitorja vse dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti poravna naknadno.

Pogoj morajo izpolnjevati prijavitelj, vsak partner v skupni prijavi in podizvajalci, ki nastopajo v prijavi/ponudbi/izvedbi del.

DOKAZILO:

- Izjava gospodarskega subjekta (OBR- C.05) in
- Potrdilo, ki ga izda FURS oziroma davčni organ v državi, kjer ima gospodarski subjekt sedež.

Investitor si pridržuje pravico predmetni pogoj dodatno preverjati in od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil.

Pogoj 4. Gospodarskemu subjektu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo prijav pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ni ugotovil dveh ali več kršitev v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za katere mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Pogoj morajo izpolnjevati prijavitelj, vsak partner v skupni prijavi in podizvajalci, ki nastopajo v prijavi/ponudbi/izvedbi del.

DOKAZILO:

- Izjava gospodarskega subjekta (OBR-C.05) in
- Potrdilo Inšpektorata Republike Slovenije za delo oziroma drugega pristojnega prekrškovnega ali nadzornega organa.

Investitor si pridržuje pravico predmetni pogoj dodatno preverjati in od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil.

Pogoj 5. Nad gospodarskim subjektom se ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe.

Pogoj morajo izpolnjevati prijavitelj, vsak partner v skupni prijavi in podizvajalci, ki nastopajo v prijavi/ponudbi/izvedbi del.

DOKAZILO:

- Izjava gospodarskega subjekta (OBR-C.05).

Investitor si pridržuje pravico predmetni pogoj dodatno preverjati in od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil.

Pogoj 6. Pri gospodarskem subjektu se v drugih pogodbenih razmerjih v zadnjih 5 letih, šteto od roka za oddajo prijav, niso pokazale takšne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključnih obveznosti, da je zaradi njih takratni investitor/naročnik predčasno odstopil od pogodbe, uveljavljal odškodnino ali so bile izvedene druge primerljive sankcije.

Pogoj morajo izpolnjevati prijavitelj, vsak partner v skupni prijavi in podizvajalci, ki nastopajo v prijavi/ponudbi/izvedbi del.

DOKAZILO:

- Izjava gospodarskega subjekta (OBR-C.05).

Investitor si pridržuje pravico predmetni pogoj dodatno preverjati in od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil.

5.2 Ekonomsko-finančni pogoji za sodelovanje

Pogoj 7. Gospodarski subjekt:

A) mora imeti tekočo bonitetno oceno, izdano s strani Prve bonitetne agencije (e-bonitete), najmanj 7 ali boljšo;
B) v zadnjih 180 dneh pred potekom roka za oddajo prijav ni imel blokiranega nobenega transakcijskega računa;
C) mora izkazati, da so v zadnjih treh zaključenih poslovnih letih znašali njegovi poslovni/celotni prihodki vsaj 20 milijonov EUR za vsako posamezno leto posebej (2023, 2024 in 2025).

Zahtevo A) Zahtevo po bonitetni oceni najmanj 7 ali boljše, morajo izpolnjevati prijavitelj in vsak partner v skupni prijavi. Podizvajalci, ki nastopajo v prijavi/ponudbi/izvedbi del,

morajo imeti tekočo bonitetno oceno, izdano s strani Prve bonitetne agencije (e-bonitete), najmanj 6 ali boljšo.
Zahtevo B) morajo izpolnjevati prijavitelj, vsak partner v skupni prijavi in podizvajalci, ki nastopajo v prijavi/ponudbi/izvedbi del.
Zahtevo C) mora izpolnjevati prijavitelj, ki lahko to zahtevo izpolni tudi skupaj s partnerji v prijavi, vendar v tem primeru največ dvema partnerjema (torej prijavitelj in dva partnerja). Prihodki podizvajalcev se pri tej zahtevi ne upoštevajo.

DOKAZILO:

- Izjava gospodarskega subjekta (OBR-C.05).

Investitor bo predmetni pogoj dodatno preveril sam z vpogledom v ebonitete.si. Prijavitelji, ki jih investitor ne more preveriti v ebonitete.si, predložijo računovodske ali druge izkaze, iz katerih je razvidno izpolnjevanje pogojev, na poziv investitorja pa tudi predložijo bonitetno oceno oziroma poročilo, ki ga naročijo pri Prvi bonitetni agenciji.

5.3 Tehnično-strokovni pogoji za sodelovanje

Pogoj 8. Prijavitelj mora izkazati, da je **v zadnjih sedmih (7) letih** pred rokom za oddajo prijav kot glavni izvajalec ali partner v skupnem nastopu uspešno izvedel **gradnjo vsaj dveh (2) objektov, ki sta primerljiva** predmetni investiciji.

Kot **primerljiv objekt** se šteje gradnja **industrijsko-procesnih, tehnoloških ali energetskih objektov**, trgovski objekti ali poslovne stavbe pri katerih je izkazana primerljiva tehnološka zahtevnost, integriranost tehnološke, strojne, elektro in energetske opreme ter sistemov vodenja in nadzora, funkcionalna povezanost naprave kot celote, lastna proizvodnja toplote in električne energije obrata ter izvedeno poskusno obratovanje v skladu z veljavno zakonodajo. Pri presoji primerljivosti referenčne gradnje bo investitor upošteval tudi, ali je referenčna gradnja vključevala naslednja dela:

- zahtevna gradbena dela z globokim temeljenjem, zlasti pilotiranje;
- nizkonapetostne električne instalacije;
- srednjenapetostne inštalacije, vodi oziroma naprave priključne ali nazivne moči najmanj 1 MW;
- srednjenapetostna stikališča in sisteme zaščit;
- transformatorske postaje priključne ali nazivne moči najmanj 1 MW;
- toplovodne oziroma vročevodne razvode;
- sistemsko integracijo nadzornih sistemov oziroma SCADA/merilno-regulacijskih sistemov.

Če referenčna gradnja ni obsegala del:

- zahtevna gradbena dela z globokim temeljenjem, zlasti pilotiranje;
- nizkonapetostne električne instalacije;

- srednjenapetostne inštalacije, vodi oziroma naprave priključne ali nazivne moči najmanj 1 MW;
- srednjenapetostna stikališča in sisteme zaščit;
- transformatorske postaje priključne ali nazivne moči najmanj 1 MW;
- toplovodne oziroma vročevodne razvode;
- sistemsko integracijo nadzornih sistemov oziroma SCADA/merilno-regulacijskih sistemov,

lahko prijavitelj usposobljenost za ta dela izkaže tudi z ločenimi referencami, če se te nanašajo na po vsebini in zahtevnosti primerljiva dela na industrijsko-procesnih, tehnoloških ali energetskih objektih. Ločena referenca se upošteva le za tista dela, na katera se nanaša, in ne nadomešča zahteve po izvedbi vsaj dveh (2) primerljivih objektov iz prvega odstavka tega pogoja. Te ločene reference lahko prijavitelj izpolni tudi s podizvajalcem(-i), ki nastopa v prijavi in bo ta dela tudi dejansko izvedel.

Vsak referenčni objekt (oziroma gradnja) mora biti dokončan, predan referenčnemu naročniku in imeti izdano uporabno dovoljenje, če gre za objekt, za katerega se mora izdati uporabno dovoljenje. Predaja referenčnemu naročniku se izkazuje s podpisanim zapisnikom oz. drugim potrdilom o primopredaji.

Vrednost primerljivega objekta iz prvega odstavka tega pogoja mora biti **najmanj 10 milijonov EUR** brez DDV**.**

Pogoj mora izpolnjevati prijavitelj, ki lahko ta pogoj izpolni tudi skupaj s partnerji v prijavi (**izjema** pa so ločene reference za dela, ki so izrecno našteta v tretjem odstavku tega pogoja, ki jih prijavitelj lahko izkaže tudi s podizvajalci, ki nastopajo v prijavi in bodo ta dela tudi dejansko izvedli).

DOKAZILO:

- Seznam referenc – primerljiv objekt (OBR-C.06) in
- Potrdilo o referenčnem delu – primerljiv objekt (OBR-C.07).

Investitor si pridržuje pravico predmetni pogoj dodatno preverjati in od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil. Prijavitelj se zavezuje omogočiti tudi ogled referenčnih projektov.

Pogoj 9. Prijavitelj mora izkazati, da je **v zadnjih sedmih (7) letih** pred rokom za oddajo prijav kot glavni izvajalec ali partner v skupnem nastopu **na vsaj dveh (2) energetskih objektih** uspešno izvedel **strojne in elektro instalacije**.

Referenčni objekt mora biti dokončan, predan referenčnemu naročniku in imeti izdano uporabno dovoljenje, če gre za objekt, za katerega se mora izdati

uporabno dovoljenje. Predaja referenčnemu naročniku se izkazuje s podpisanim zapisnikom oz. drugim potrdilom o primopredaji.

Vrednost del, za katera je bil odgovoren prijavitelj, mora biti **najmanj 1 milijon EUR** brez DDV**.**

Pogoj mora izpolnjevati prijavitelj, ki lahko ta pogoj izpolni tudi skupaj s partnerji v prijavi ali podizvajalcem, ki nastopa v prijavi in bo ta dela tudi dejansko izvedel.

DOKAZILO:

- Seznam referenc– stojne in elektro instalacije (OBR-C.08) in
- Potrdilo o referenčnem delu – stojne in elektro instalacije (OBR-C.09).

Investitor si pridržuje pravico predmetni pogoj dodatno preverjati in od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil. Prijavitelj se zavezuje omogočiti tudi ogled referenčnih projektov.

Pogoj 10. Prijavitelj mora imeti najmanj **enega (1) strokovnjaka**, ki

- je vpisan v imenik vodij del pri IZS, z aktivnim statusom in za področje: G-gradbeništvo, S-strojništvo ali E-elektrotehnika;
- ima primerljivo izobrazbo smeri s področja gradbeništva, strojništva ali elektrotehnike;
- ima najmanj deset (10) let delovnih izkušenj na položaju vodje del;
- je v zadnjih desetih (10) letih pred rokom za oddajo prijav **kot vodja del** najmanj enkrat (1) vodil dela pri gradnji **objekta, ki je primerljiv predmetni investiciji**. Kot primerljiv objekt se šteje gradnja industrijsko-procesnih, tehnoloških ali energetskih objektov, trgovski objekti ali poslovne stavbe, pri katerih je izkazana primerljiva tehnološka zahtevnost, integriranost tehnološke, strojne, elektro in energetske opreme ter sistemov vodenja in nadzora, funkcionalna povezanost naprave kot celote, lastna proizvodnja toplote in električne energije obrata ter izvedeno poskusno obratovanje v skladu z veljavno zakonodajo.

Referenčni objekt mora biti dokončan, predan referenčnemu naročniku in imeti izdano uporabno dovoljenje, če se to za tak objekt zahteva.

Priznava se vodenje del na objektu, katerega vrednost je **najmanj 10.000.000 EUR** brez DDV.

Pogoj mora izpolnjevati prijavitelj, ki lahko ta pogoj izpolni tudi skupaj s partnerji v prijavi ali podizvajalcem, ki nastopa v prijavi in bo ta dela tudi dejansko izvedel.

DOKAZILO:

- Seznam imenovanega kadra (OBR-C.10).

Investitor si pridržuje pravico predmetni pogoj dodatno preverjati in od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil. Prijavitelj se zavezuje omogočiti tudi ogled referenčnih projektov.

Pogoj 11. Prijavitelj mora imeti najmanj **enega (1) strokovnjaka**, ki

- je vpisan v imenik **vodij del** pri IZS, z aktivnim statusom in za **področje: E-elektrotehnika**;
- ima najmanj izobrazbo, ki ustreza 2. bolonjski stopnji oziroma ravni 7 po Evropskem kvalifikacijskem okviru (EQF), oziroma primerljivo tujo izobrazbo smeri gradbeništva, strojništva ali elektrotehnike;
- ima najmanj deset (10) let delovnih izkušenj na položaju vodje del;
- je v zadnjih desetih (10) letih pred rokom za oddajo prijav **kot vodja del** najmanj enkrat (1) vodil dela pri gradnji **objekta, ki je primerljiv predmetni investiciji**. Kot primerljiv objekt se šteje gradnja industrijsko-procesnih, tehnoloških ali energetskih objektov, pri katerih je izkazana primerljiva tehnološka zahtevnost, integriranost tehnološke, strojne, elektro in energetske opreme ter sistemov vodenja in nadzora, funkcionalna povezanost naprave kot celote, lastna proizvodnja toplote in električne energije obrata ter izvedeno poskusno obratovanje v skladu z veljavno zakonodajo.

Referenčni objekt mora biti dokončan, predan referenčnemu naročniku in imeti izdano uporabno dovoljenje, če se to za tak objekt zahteva.

Priznava se vodenje del na objektu, katerega vrednost je **najmanj 10.000.000 EUR** brez DDV.

Pogoj mora izpolnjevati prijavitelj, ki lahko ta pogoj izpolni tudi skupaj s partnerji v prijavi ali podizvajalcem, ki nastopa v prijavi in bo ta dela tudi dejansko izvedel.

DOKAZILO:

- Seznam imenovanega kadra (OBR-C.10).

Investitor si pridržuje pravico predmetni pogoj dodatno preverjati in od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil. Prijavitelj se zavezuje omogočiti tudi ogled referenčnih projektov.

Pogoj 12. Prijavitelj mora v prijavi predstaviti **strojni park, mehanizacijo, opremo in druga tehnična sredstva**, s katerimi razpolaga in namerava z njimi izvajati dela, ki so predmet investicije.

Predstavitev mora vsebovati najmanj navedbo ključnih strojev, mehanizacije in opreme (npr. za gradbena, zemeljska, betonska, montažna, instalacijska,

transportna, dvižna in druga izvedbeno pomembna dela). Prijavitelj mora pri posameznem stroju oziroma opremi navesti vrsto opreme, osnovne tehnične zmogljivosti, predvideno vlogo pri izvedbi del ter podatek, ali gre za lastno, najeto ali drugače zagotovljeno opremo.

DOKAZILO:

- Seznam tehničnih sredstev za izvedbo del (OBR-C.11).

Investitor si pridržuje pravico predmetni pogoj dodatno preverjati in od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil (npr. dokazil o lastništvu, najemu ipd.).

6 Prijava s partnerji in podizvajalci

Prijavitelj lahko nastopa samostojno (samostojna prijava), s partnerji (skupna prijava) ali s podizvajalci (prijava s podizvajalci); dovoljena je tudi skupna prijava, v kateri imajo posamezni partnerji podizvajalca(-e).

V primeru skupne prijave/ponudbe vsi partnerji investitorju odgovarjajo neomejeno solidarno. V primeru izbora morajo partnerji skleniti akt o skupnem nastopu (konzorcijsko pogodbo), ki jo morajo predložiti tudi investitorju, če ta to zahteva.

Isti podizvajalec lahko nastopa v več prijavah, medtem ko se isti subjekt ne more v več prijavah prijaviti kot prijavitelj ali partner v skupni prijavi (prav tako isti subjekt ne more biti v eni prijavi prijavitelj ali partner, v drugi prijavi pa podizvajalec).

Reference gospodarskega subjekta se lahko upoštevajo le, če ta gospodarski subjekt v prijavi nastopa kot prijavitelj, partner ali podizvajalec in če bo v okviru izvedbe projekta dejansko izvedel dela, ki so po vsebini primerljiva z deli, za katera je bila referenca predložena.

Reference gospodarskega subjekta, ki pri izvedbi projekta ne bo imel ustrezne dejanske izvedbene vloge, se ne upoštevajo.

Prijavitelj, ki oddaja prijavo s partnerji oziroma podizvajalci, mora v prijavi navesti:

- identiteto partnerja oziroma podizvajalca (obrazec C.03/C.04);
- del posla, ki naj bi ga partner oziroma podizvajalec izvedel (obrazec C.03/C.04);
- pogoje, ki jih izpolnjuje ta subjekt (obrazec C.03/C.04);
- dokazila o izpolnjevanju pogojev (dokazila, ki so relevantna za posamezni pogoj);
- izjavo partnerja oziroma podizvajalca o sodelovanju v projektu (obrazec C.02/C.04).

Investitor si pridržuje pravico, da zahteva zamenjavo predlaganega podizvajalca, bodisi če ta ne izpolnjuje zahtev bodisi če obstajajo razlogi, zaradi katerih bi bilo njegovo sodelovanje po mnenju investitorja manj sprejemljivo.

Prijava novih podizvajalcev oziroma zamenjava podizvajalcev:
Prijava novega podizvajalca oziroma zamenjava že prijavljenega podizvajalca je možna tako v prvi kot v drugi fazi postopka.

Vsak novi oziroma nadomestni podizvajalec mora izpolnjevati obvezne pogoje, določene v tem javnem pozivu, v obsegu, ki se nanaša nanj, njegov status, dejavnost in dela, ki naj bi jih izvajal. Prijavitelj/ponudnik mora za novega oziroma nadomestnega podizvajalca predložiti vsa dokazila, izjave in podatke, ki jih investitor zahteva za preverjanje izpolnjevanja teh pogojev.

Če prijavitelj/ponudnik predlaga zamenjavo podizvajalca, katerega reference, kadrovske, tehnične, strokovne ali druge zmogljivosti so bile upoštevane pri presoji izpolnjevanja pogojev za kvalifikacijo, mora zagotoviti, da novi podizvajalec izpolnjuje najmanj tiste pogoje oziroma zagotavlja najmanj tiste zmogljivosti, zaradi katerih je bil prvotni podizvajalec upoštevan. Izpolnjevanje teh pogojev je možno zagotoviti tudi preko prijavitelja/ponudnika, partnerja ali drugega podizvajalca, ki nastopa v prijavi oziroma ponudbi.

Prijava novega podizvajalca oziroma zamenjava podizvajalca je možna samo ob predhodnem soglasju investitorja.

7 Vsebina prijave

7.1 Seznam prijavne dokumentacije

Prijava mora vsebovati naslednje dokumente (zaželeno je, da so dokumenti zloženi v spodnjem vrstnem redu):

	Obrazci in dokumenti
1.	Obrazec **C.01 PRIJAVA**
2.	Obrazec **C.02 SKUPNA PRIJAVA**
3.	Obrazec **C.03 PODATKI O PRIJAVITELJU** *(v primeru skupne prijave tudi za partnerje)*

4.	Obrazec **C.04 UDELEŽBA PODIZVAJALCEV** *(tudi prijavitelj, ki ne nastopa s podizvajalci, mora obrazec ustrezno izpolniti in priložiti)*
5.	Obrazec **C.05 IZJAVA GOSPODARSKEGA SUBJEKTA** *(prijavitelja, partnerjev in podizvajalcev)*
6.	**Potrdila iz Kazenske evidence** za gospodarski subjekt in osebe, ki so članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta oz. potrdilo drugega pristojnega organa v državi sedeža gospodarskega subjekta *(prijavitelja, partnerjev, podizvajalcev)*
7.	**Potrdila FURS** oz. davčnega organa države sedeža gospodarskega subjekta *(prijavitelja, partnerjev in podizvajalcev)*
8.	**Potrdilo Inšpektorata RS za delo** oz. drugega pristojnega prekrškovnega/nadzornega organa države sedeža gospodarskega subjekta *(prijavitelja, partnerjev in podizvajalcev)*
9.	Obrazec **C.06 SEZNAM REFERENC – primerljiv objekt**
10.	Obrazec **C.07 REFERENČNO POTRDILO – primerljiv objekt**
11.	Obrazec **C.08 SEZNAM REFERENC – strojne in elektro instalacije**
12.	Obrazec **C.09 REFERENČNO POTRDILO – strojne in elektro instalacije**
13.	Obrazec **C.10 SEZNAM IMENOVANEGA KADRA**
14.	Obrazec **C.11 SEZNAM TEHNIČNIH SREDSTEV**

7.2 Oblika dokazil

Vsi obrazci, izjave, dokazila in drugi dokumenti, ki jih prijavitelj predloži v prijavi, morajo biti izpolnjeni, datirani in podpisani s strani osebe, ki je pooblaščena za podpis posameznega dokumenta.

Če posamezni dokument podpiše pooblaščenec, mora biti prijavi priloženo ustrezno pooblastilo za podpis, razen če je pooblastilo razvidno iz javno dostopnih evidenc. Če prijavo oddaja skupina partnerjev, morajo biti dokumenti podpisani s strani oseb, ki so pooblaščene za zastopanje posameznega partnerja, oziroma s strani skupnega pooblaščenca, če je tak pooblaščenec določen in je njegovo pooblastilo priloženo prijavi.

Dokazila se lahko predložijo v kopiji, razen če je pri posameznem dokazilu izrecno zahtevana predložitev originala, overjene kopije ali druge posebne oblike dokumenta. Investitor si pridržuje pravico, da od prijavitelja kadarkoli zahteva predložitev originala, overjene kopije ali dodatnega dokazila. Če prijavitelj zahtevanega dodatnega dokazila ne predloži, lahko investitor dokazilo šteje za neustrezno in prijavitelja izloči iz postopka.

Prijava in vsa dokazila naj bodo v slovenskem jeziku. Če je dokazilo v tujem jeziku, lahko investitor od prijavitelja zahteva, da priloži tudi prevod dokazila v slovenski jezik, vključno s sodnim prevodom, če oceni, da je to potrebno za pravilno presojo prijave.

Vsa predložena dokazila, izjave, podatki in informacije morajo odražati pravno relevantno in resnično stanje na dan oddaje prijave, razen če je pri posameznem pogoju ali dokazilu izrecno določeno drugače. Prijavitelj mora investitorja nemudoma pisno obvestiti o vsaki spremembi okoliščin, ki nastane po oddaji prijave in bi lahko vplivala na izpolnjevanje pogojev, presojo prijave ali odločitev investitorja o kvalifikaciji.

V primeru, da investitor ugotovi, da je prijavitelj predložil neresnične ali zavajajoče podatke, izjave ali dokazila, lahko prijavitelja takoj izloči iz postopka, razveljavi že sprejeto odločitev o njegovi kvalifikaciji, zavrne njegovo sodelovanje v nadaljnjih fazah postopka oziroma sprejme druge ukrepe, ki jih šteje za potrebne za zaščito svojih interesov in integritete postopka.

Investitor lahko resničnost, pravilnost in popolnost predloženih dokazil, izjav, podatkov in informacij preveri pri pristojnih organih, v javnih evidencah, pri referenčnih naročnikih ali pri drugih osebah oziroma subjektih, če oceni, da je to potrebno za presojo prijave. Prijavitelj z oddajo prijave soglaša s takšnim preverjanjem v obsegu, v katerem je dopustno po veljavnih predpisih.

7.3 Stroški priprave prijave in sodelovanja v postopku

Vsak prijavitelj sam nosi vse stroške priprave in oddaje prijave ter sodelovanja v postopku.

Investitor prijaviteljem ne povrne nobenih stroškov, ne glede na izid postopka, njegovo spremembo, ustavitev, prekinitev ali ponovitev.

8 Dopolnjevanje in pojasnjevanje prijav

Investitor prijavitelja pozove k dopolnitvi, pojasnilu ali popravi prijave, če oceni, da je to primerno in ne posega v transparentnost postopka. Investitor bo prijavitelje v primerljivih

primerih oziroma položajih pri dopolnjevanju, pojasnjevanju in popravljanju prijav obravnaval enakopravno.

Vsa zahtevana pojasnila ali dopolnitve mora prijavitelj predložiti v roku, ki ga določi investitor. Če prijavitelj zahtevanih pojasnil ali dopolnitev ne predloži pravočasno ali ustrezno, lahko investitor njegovo prijavo zavrne oziroma ga ne kvalificira.

9 Pregled in ocena prijav

Investitor bo po poteku roka za oddajo prijav pregledal prejete prijave in preveril, ali so bile oddane pravočasno, ali so popolne in ali vsebujejo vsa zahtevana dokazila, izjave in druge dokumente.

V okviru pregleda prijav bo investitor preveril tudi izpolnjevanje pogojev za sodelovanje, ustreznost predloženih dokazil, reference, kadre in splošno sposobnost prijavitelja za izvedbo projekta ter morebitna tveganja, povezana s prijaviteljem oziroma njegovo prijavo.

Investitor lahko preveri resničnost podatkov iz prijave pri tretjih osebah, v javnih evidencah, pri referenčnih naročnikih ali na drug ustrezen način.

10 Odločitev o kvalifikaciji

Investitor bo po pregledu prijav sprejel odločitev o tem, kateri prijavitelji se kvalificirajo za drugo fazo postopka.

Investitor bo vsakega posameznega prijavitelja o odločitvi obvestil tako, da bo odločitev poslal na e-naslov, ki ga bo ta za komunikacijo z investitorjem navedel v prijavnem obrazcu.

Odločitev o kvalifikaciji ne pomeni izbire izvajalca, ne pomeni sprejema ponudbe in ne ustvarja obveznosti investitorja, da investitor z določenim ponudnikom sklene pogodbo.

11 Druga faza postopka — informativni opis

11.1 Povabilo kvalificiranim ponudnikom

Kvalificirani ponudniki bodo s Povabilom k pogajanjem in oddaji prve ponudbe povabljeni k sodelovanju v drugi fazi postopka.

Investitor bo posameznemu kvalificiranemu ponudniku povabilo poslal na e-naslov, ki ga bo ta za komunikacijo z investitorjem navedel v prijavnem obrazcu.

V okviru Povabila k pogajanjem in oddaji prve ponudbe bo investitor ponudnikom posredoval: DZR dokumentacijo, popise del in druge zahteve v zvezi z deli in opremo, ki so predmet investicije, predlog pogodbe, navodila za pripravo prve ponudbe in po potrebi obrazce, podrobnejša pravila pogajanj ter morebitne dodatne tehnične, komercialne in pravne zahteve. Organiziran bo tudi ogled lokacije izvajanja naročila.

Natančnejša navodila v zvezi z oddajo prve ponudbe bodo podana v povabilu k oddaji prve ponudbe.

Rok za pripravo prve ponudbe ne bo krajši od deset (10) koledarskih dni.

11.2 Oddaja prve ponudbe

Kvalificirani ponudniki bodo na podlagi Povabila k pogajanjem in oddaji prve ponudbe pripravili in oddali prvo ponudbo.

Prva ponudba bo praviloma vključevala ceno, terminski plan, opis organizacije izvedbe, sezname ponujene opreme in tehnično dokumentacijo ponujene opreme, sezname morebitnih podizvajalcev, morebitne pripombe na pogodbo in druga zahtevana pojasnila. Natančnejša navodila v zvezi z oddajo prve ponudbe bodo podana v povabilu k oddaji prve ponudbe.

11.3 Pogajanja

Po prejemu in pregledu prvih ponudb bo investitor z vsemi ponudniki, ki bodo oddali prvo ponudbo, izvedel pogajanja. Pogajanja potekajo zlasti o: ponudbeni ceni, plačilnih pogojih, terminskem planu, organizaciji izvedbe, tehničnih rešitvah, tveganjih, zavarovanjih in drugih pravnih, tehničnih ali komercialnih vprašanjih. Investitor ni zavezan sprejeti nobenega predloga, pripombe, rešitve, spremembe ali drugega izhodišča, ki ga ponudnik poda v okviru pogajanj. Vse odločitve o morebitnem sprejemu, zavrnitvi ali nadaljnji obravnavi predlogov ponudnikov so v izključni presoji investitorja. Investitor si pridržuje tudi pravico, da po pogajanjih spremeni obseg projekta.

Natančen protokol pogajanj bo investitor posredoval ponudnikom pred začetkom pogajanj.

Investitor bo izvedel najmanj dva kroga pogajanj, v vsakem primeru bo zadnji krog pogajanj napovedan.

V **1. krogu** pogajanj bo investitor ločeno z vsakim ponudnikom posebej izvedel ustna pogajanja ter ponudnika po potrebi pozval, da po zaključku ustnih pogajanj poda še svoje pisne predloge in stališča. Na podlagi ustnih pogajanj bo investitor kot rezultat ustnih pogajanj ter morebitnih pisnih predlogov in stališč pripravil končna skupna izhodišča (npr. plačilne pogoje, terminski plan, tehnične rešitve, tveganja, zavarovanja ipd.), ki jih bodo morali pri oddaji ponudbe v 1. krogu pogajanj upoštevati vsi ponudniki.

Na podlagi ponudb, prejetih v 1. krogu pogajanj, bo investitor izvedel **2. krog pogajanj**. Investitor si pridržuje pravico, da v 2. krogu ne izvaja več ustnih pogajanj, pač pa ponudnike na podlagi novih skupnih izhodišč (npr. dodatno spremenjenih plačilnih pogojev, terminskega plana, tehničnih rešitev, tveganj, zavarovanj ipd.) zgolj pozove k oddaji pisne ponudbe v 2. krogu. V kolikor 2. krog pogajanj ne bo hkrati tudi zadnji krog pogajanj, bo investitor to jasno navedel v povabilu k oddaji ponudbe v 2. krogu pogajanj. Ponudniki bodo v vsakem primeru jasno, pisno in vnaprej seznanjeni, ko bo investitor izvajal **zadnji krog pogajanj** ter da takrat oddajajo končno ponudbo, ki je ne bo več mogoče izboljševati.

Rok za oddajo ponudbe v posameznem krogu pogajanj bo najmanj dva (2) delovna dneva od dne, ko je bilo poslano povabilo k oddaji ponudbe.

Če investitor v posameznem krogu pogajanj ne določi drugače, smejo ponudniki v pogajanjih skupno ponudbeno ceno iz predhodnega kroga pogajanj zgolj zniževati oziroma ohraniti nespremenjeno.

Investitor bo po zaključku pogajanj in prejemu končnih ponudb na podlagi meril, določenih v poglavju 12. Merila za izbor, izbral najboljšega ponudnika.

11.4 Odločitev o izboru najboljšega ponudnika

Investitor bo po pregledu končnih ponudb sprejel odločitev o tem, katera ponudba je najboljša. O tej odločitvi bo investitor obvestil vsakega posameznega ponudnika tako, da jo bo poslal na e-naslov, ki ga bo ta za komunikacijo z investitorjem navedel v ponudbenem obrazcu.

12 Merila za izbor

Investitor bo v drugi fazi postopka, po prejemu končnih ponudb, izmed ponudb, ki bodo izpolnjevale vse zahteve investitorja, ponudbe ocenil na podlagi naslednjih meril.

Merilo	Ime merila	Maksimalno število točk
1	Skupaj ponujena cena	85,00
2	Dodatne reference – ORC kogeneracijske enote	15,00

Za najboljšo ponudbo se šteje ponudba, ki po merilih iz te točke doseže najvišje skupno število točk, ob pogoju, da ponudnik izpolnjuje vse zahteve iz razpisne dokumentacije in da je njegova ponudba za investitorja sprejemljiva.

Investitor ni zavezan izbrati ponudnika zgolj zato, ker je njegova ponudba dosegla najvišje število točk, če ponudba po presoji investitorja ni sprejemljiva, izvedljiva, skladna z zahtevami razpisne dokumentacije ali z interesi investitorja.

12.1 Skupaj ponujena cena – največ 85 točk

Pri merilu skupaj ponujena cena bo investitor upošteval skupno ponudbeno ceno za izvedbo predmeta naročila, kot bo izhajala iz ponudbe oziroma končne ponudbe ponudnika.

Največje število točk po tem merilu prejme ponudnik z najnižjo skupaj ponujeno ceno. Ostale ponudbe prejmejo sorazmerno manjše število točk po naslednji formuli:

$$\mathbf{M_C = C_{min} / C \times 85{,}00}$$

- M_C – število točk ponudbe za merilo Skupaj ponujena cena
- C_{min} – najnižja cena med vsemi ponudbami, ki izpolnjujejo vse zahteve iz razpisne dokumentacije
- C – cena ponudbe, za katero se izračunava število točk

Pri ocenjevanju se upošteva skupna ponudbena cena brez DDV, razen če bo v dokumentaciji druge faze določeno drugače.

12.2 Dodatne reference – ORC kogeneracijske enote – največ 15 točk

Ponudnik za vsako dodatno referenco prejme 3 točke, vendar skupaj največ 15 točk.

Upošteva se referenca, s katero ponudnik izkazuje, da je v zadnjih **desetih (10) letih pred rokom za oddajo prve ponudbe** kot izvajalec strojnih instalacij sodeloval pri izvedbi projekta, ki je obsegal vgradnjo, mehansko priključitev, strojno-tehnološko vključitev v

energetski oziroma tehnološki sistem objekta in sodelovanje pri zagonu kogeneracijske enote z ORC turbinskim agregatom.

Posamezna kogeneracijska enota mora imeti nazivno električno moč proizvodnje električne energije večjo od 0,85 MWe.

Kot ustrezna referenca se šteje projekt, pri katerem je ponudnik izvedel strojno-inštalacijska dela, neposredno povezana z vključitvijo ORC kogeneracijskega postrojenja v energetski oziroma tehnološki sistem objekta. Dela morajo zajemati najmanj izvedbo primarnih in/ali sekundarnih cevnih povezav, priključitev na pripadajoče pomožne tehnološke sisteme ter izvedbo strojnih priključkov, potrebnih za obratovanje kogeneracijskega sistema.

Med takšne sisteme se štejejo zlasti sistemi za dovod oziroma prenos toplotnega vira, odvod odvečne toplote, hlajenje, prezračevanje, odvod dimnih plinov, sistemi delovnega medija, mazalni sistemi oziroma drugi funkcionalno povezani strojni sklopi, kadar so bili predmet izvedbe.

Referenčni projekt mora zajemati kogeneracijsko napravo, namenjeno sočasni proizvodnji električne energije in koristne toplotne energije. ORC turbinski agregat mora biti dimenzioniran za proizvodnjo električne energije z nazivno električno močjo nad 0,85 MWe.

Za namen točkovanja se lahko posamezen referenčni projekt upošteva samo enkrat.

Referenca podizvajalca se upošteva le, če je podizvajalec v ponudbi nominiran za izvedbo del, za katera je referenco dal.

DOKAZILO: /

POJASNILO: Ponudniki bodo dokazila v zvezi s temi referencami predložili v prvi ponudbi v drugi fazi postopka. Naročnik bo dokazila predpisal v Povabilu k pogajanjem in oddaji prve ponudbe, praviloma bo to seznam referenčnih projektov ter potrdilo referenčnega naročnika.

13 Sklenitev pogodbe

Izbrani ponudnik bo pozvan k podpisu pogodbe. Če izbrani ponudnik pogodbe ne bo podpisal v roku petnajstih (15) delovnih dni od njenega prejema oziroma poziva investitorja, lahko investitor šteje, da je od ponudbe odstopil.

V tem primeru lahko investitor na celoten znesek unovči zavarovanje za resnost ponudbe, v kolikor je bilo zahtevano in dano. V vsakem primeru lahko naročnik od takšnega ponudnika zahteva tudi povračilo vse morebitno nastale škode zaradi takšnega ravnanja izbranega ponudnika.

14 Zaupnost in varovanje podatkov

14.1 Zaupnost informacij

Prijavitelji morajo kot zaupne varovati vse informacije, ki jih prejmejo v zvezi s postopkom in ki niso javno dostopne.

Obveznost zaupnosti velja ne glede na to, ali je prijavitelj kvalificiran za drugo fazo ali ne.

14.2 Poslovne skrivnosti prijaviteljev

Prijavitelj/ponudnik mora v prijavi/ponudbi jasno označiti informacije, ki predstavljajo njegovo poslovno skrivnost. V primeru, da prijavitelj/ponudnik dokumentov oziroma informacij ne bo ustrezno označil, investitor ne odgovarja za škodo zaradi morebitnega razkritja.

Investitor bo tako označene informacije varoval v razumnem obsegu, pri čemer ni dolžan kot zaupnih varovati informacij, ki so javne, splošno znane, očitno niso zaupne ali jih mora razkriti na podlagi zakona, odločbe organa ali druge zavezujoče pravne podlage.

14.3 Obdelava osebnih podatkov

Investitor bo osebne podatke, prejete v postopku, obdeloval za namen izvedbe postopka kvalifikacije, nadaljnjega postopka izbire izvajalca in morebitne sklenitve pogodbe.

Prijavitelj/ponudnik mora zagotoviti, da ima ustrezno pravno podlago za posredovanje osebnih podatkov oseb, ki jih navede v prijavi/ponudbi.

15 Konflikt interesov

Prijavitelj/ponudnik mora razkriti vse okoliščine, ki bi lahko pomenile dejanski, potencialni ali navidezni konflikt interesov v zvezi s postopkom, pripravo prijave, ponudbe, pogajanji, izborom ponudnika ali izvedbo projekta.

Za konflikt interesov se šteje zlasti okoliščina, zaradi katere bi lahko bili nepristranskost, neodvisnost, objektivnost ali zaupnost postopka dejansko ali navidezno ogroženi, vključno z osebnimi, poslovnimi, kapitalskimi, pogodbenimi, zaposlitvenimi, svetovalnimi ali drugimi povezavami med prijaviteljem/ponudnikom, njegovimi partnerji, podizvajalci, dobavitelji, svetovalci ali z njimi povezanimi osebami ter investitorjem, njegovimi predstavniki, svetovalci ali drugimi osebami, ki sodelujejo pri pripravi, vodenju ali odločanju v postopku.

Prijavitelj/ponudnik mora investitorja nemudoma pisno obvestiti o vsaki okoliščini, ki bi lahko pomenila konflikt interesov ali vplivala na nepristranskost, transparentnost oziroma integriteto postopka, ne glede na to, ali je takšna okoliščina obstajala že ob oddaji prijave/ponudbe ali je nastala pozneje.

Investitor lahko od prijavitelja/ponudnika zahteva dodatna pojasnila, izjave, dokazila ali ukrepe za odpravo, omejitev ali obvladovanje konflikta interesov. Če investitor oceni, da konflikta interesov ni mogoče ustrezno odpraviti ali obvladovati, lahko prijavitelja/ponudnika izloči iz postopka, ne da bi bil zaradi tega zavezan k povračilu kakršnihkoli stroškov, škode ali drugih zahtevkov.

Prijavitelj/ponudnik v času postopka ne sme neposredno ali posredno vplivati na predstavnike investitorja, njegove svetovalce ali druge osebe, ki sodelujejo pri pripravi, vodenju ali odločanju v postopku, na način, ki ni predviden s pravili tega postopka. Prepovedano je zlasti dajanje ali obljubljanje koristi, nedovoljeno pridobivanje informacij, usklajevanje ponudb z drugimi prijavitelji/ponudniki, dogovarjanje o cenah ali drugih bistvenih elementih ponudbe ter vsako drugo ravnanje, ki bi lahko vplivalo na poštenost, transparentnost ali konkurenčnost postopka.

V času postopka investitor in prijavitelj/ponudnik ne smeta izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila ali neupravičeno vplivala na izbor določene ponudbe. V času od izbire ponudnika do začetka veljavnosti pogodbe investitor in izbrani ponudnik ne smeta izvajati dejanj, ki bi lahko neupravičeno preprečila začetek veljavnosti pogodbe, ogrozila njeno veljavnost ali bistveno vplivala na njeno izpolnitev.

Če prijavitelj/ponudnik krši obveznosti iz te točke, poda neresnične ali nepopolne informacije glede konflikta interesov ali ne izvede zahtevanih ukrepov za njegovo odpravo oziroma obvladovanje, lahko investitor njegovo prijavo/ponudbo zavrne, ga izloči iz postopka, razveljavi odločitev o njegovi kvalifikaciji ali izboru, zavrne sklenitev pogodbe ali sprejme druge ukrepe, ki jih šteje za potrebne za zaščito svojih interesov in integritete postopka.

Fagus Slovenica d.o.o.

ROK RUTAR

Digitally signed by ROK RUTAR
Date: 2026.08.19 07:51:23 +02'00'